

TABEL *WORK BREAKDOWN STRUCTURE* (WBS) PEKERJAAN PEMELIHARAAN & PERAWATAN GEDUNG SEKOLAH NZEB

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
Pekerjaan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Sekolah NZEB	Pekerjaan Struktur	Struktur Bawah	Pondasi Dalam	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	Pemeriksaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Pile Cap	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	Pemeriksaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
		Tie Beam		(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
		Struktur Atas	Kolom Struktur & Praktis	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Balok Induk & Anak	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	Pemeriksaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Pelat Lantai	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Tangga	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
			Shearwall	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
					Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
			Atap <i>duct</i> beton	(Naufal, 2020), (Dyah, 2021), Leony (2024)	3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
					Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
	Lingkup Arsitektur	Pekerjaan Plafond	Plafond (Finish Beton Expose)	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	3-5 Tahunan
					Perawatan
					Renovasi
					Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
			Pekerjaan Plafond (Finishing Gypsum)	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					3 Bulanan
					Perawatan
					Rehabilitasi
		Pekerjaan Dinding	Dinding Beton Expose	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Dinding Bata Cat Interior	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Renovasi
			Dinding Bata Keramik Area Basah	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Pemeriksaan: Rutin
					Mingguan
					Pemeliharaan: Rutin

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
					Mingguan
					Perawatan
					Rehabilitasi
					Renovasi
					Restorasi
		Pekerjaan Lantai	Lantai Floor Hardener (Epoxy/Beton Poles)	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Pemeriksaan: Rutin
					Mingguan
					Pemeliharaan: Rutin
					Mingguan
					Perawatan
			Lantai Keramik/Granit Area Kering	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Renovasi
					Pemeriksaan: Rutin
					Mingguan
					Pemeliharaan: Rutin
					Mingguan
			Lantai Keramik Are Basah	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Perawatan
					Renovasi
					Pemeriksaan: Rutin
					Mingguan
					Pemeliharaan: Rutin
					Mingguan

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
			Pekerjaan Pintu PVC (Toilet)	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Pekerjaan Jendela	Anwar, 2024; Permen PUPR Nomor 24/PRT/M/2008	Pemeriksaan: Berkala
					Tahunan
					Pemeliharaan: Berkala
					3-5 Tahunan
					Perawatan
	Lingkup Mekanikal dan Elektrikal	Sistem Tata Udara	Matering Device	Anwar, 2024; Arjuna, 2023 & Greenship Existing Building version 1.1 Aspek EEC	Pemeriksaan: Berkala
					3 Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					6 Bulanan
					Perawatan
			Panel	Anwar, 2024; Arjuna, 2023 & Greenship Existing Building version 1.1 Aspek EEC	Rehabilitasi
					Pemeriksaan: Berkala
					3 Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					6 Bulanan

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
			Air Conditioner	Anwar, 2024	Perawatan
					Rehabilitasi
					Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					6 Bulanan
			Pompa	Anwar, 2024	Perawatan
					Rehabilitasi
					Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					3 Bulanan
		Sistem Transportasi Vertical	Anwar, 2024; Arjuna, 2023 & Greenship Existing Building version 1.1 Aspek EEC	Perawatan	
				Rehabilitasi	
				Pemeriksaan: Berkala	
				3 Bulanan	
				Pemeliharaan: Berkala	
				Tahunan	
Power Supply	UPS	Anwar, 2024; Arjuna, 2023 & Greenship Existing	Perawatan		
			Rehabilitasi		
			Pemeriksaan: Berkala		
			Tahunan		
			Pemeliharaan: Berkala		

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
				Building version 1.1 Aspek EEC	Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Solar Panel	Handayani Putri, 2020 & Greenship Existing Building version 1.1 Aspek EEC	Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					Bulanan
					Perawatan
					Restorasi
		Beban Listrik	Panel-panel Beban	Handayani Putri, 2020 & Greenship Existing Building version 1.1 Aspek EEC	Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					Bulanan
					Perawatan
					Restorasi
			Sistem Penerangan	Permen PU No.24 Tahun 2008 & Greenship Existing Building version 1.1 Aspek EEC	Pemeriksaan: Rutin
					Harian
					Pemeliharaan: Berkala
					3 Bulanan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Sistem Kontrol Penerangan		Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
				Anwar, 2024 & Greenship Existing Building version 1.1 Aspek EEC	Pemeliharaan: Berkala
					3 Bulanan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Stop Kontak dan Saklar	Handayani Putri, 2020	Pemeriksaan: Rutin
					Mingguan
					Pemeliharaan: Berkala
					Bulanan
					Renovasi
		Sistem Elektronika	Sistem Penangkal Petir	Handayani Putri, 2020 & Permen PU No.24 Tahun 2008	Pemeriksaan: Rutin
					Mingguan
					Pemeliharaan: Berkala
					Bulanan
					Perawatan
					Restorasi
			Sistem Fire Alarm & Detector	Handayani Putri, 2020 & Permen PU No.24 Tahun 2008	Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					6 Bulanan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Tata Suara		Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
				Handayani Putri, 2020 & Permen PU No.24 Tahun 2008	Pemeliharaan: Berkala
					3 Bulanan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Sistem Jaringan Komputer/Internet	Handayani Putri, 2020 & Permen PU No.24 Tahun 2008	Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					Bulanan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Saluran CCTV	Handayani Putri, 2020	Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					Tahunan
					Perawatan
					Rehabilitasi
			Sistem Absensi	Handayani Putri, 2020	Pemeriksaan: Berkala
					Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					3 Bulanan
					Perawatan
					Restorasi
					Pemeriksaan: Berkala

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Sumber	Kategori Aktivitas
Lingkup Pekerjaan	Rumpun Pekerjaan	Elemen Utama	Paket Pekerjaan		
			Sistem Penguat Sinyal / Repeater	Handayaniputri, 2020 & Permen PU No.24 Tahun 2008	Bulanan
					Pemeliharaan: Berkala
					3 Bulanan
					Perawatan
					Rehabilitasi